Katowice, 22.01.2015 r.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Dotyczy postepowania: ***Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową i rozbudową istniejącej hali przemysłowej na potrzeby klubu fitness, biur i galerii sztuki, na parceli nr 2312/4, położonej przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach***

Odpowiadając na pytania Wykonawców składanych w postępowaniu, Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

**Pytania:**

I. W zakresie dot. projektu umowy :

1. W par 1 ust 2 – nie widnieje zapis iż wykonawca w ramach umowy ma obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Natomiast w dalszej części umowy – w par. 2 w pkt 4 jest mowa o uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie. Naszym zdaniem zapis ten należy wykreślić z umowy z uwagi na fakt iż w związku ze znacznym ograniczeniem przez Zamawiającego z zakresu wykonania części robót wykończeniowych ( takich jak np. dostawa i montaż stolarki) – Wykonawca nie będzie mógł uzyskać decyzji pozwolenia na użytkowanie.

2. W par 5 w ust 5 – prosimy aby wykreślić zapisy mówiące o ocenie treści i przydatności dokumentacji projektowej - Zamawiający nie powinien wymagać od wykonawcy sprawdzenia dokumentacji projektowej od strony merytorycznej a jedynie pod względem jej kompletności.   
3. W par 6 umowy – prosimy ustalić czy Zamawiający zapewni nadzór projektowy (autorski),

**Stanowisko Zamawiającego:**

**Ad.1**

**Zakres zamówienie obejmuje także uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie. Część robót wykończeniowych zostanie wykonana, jak przewiduje Zamawiający, przez inny podmiot i Wykonawca zobowiązany będzie w terminie wskazanym przez Zamawiającego do udostępnieniu temu podmiotowi frontu robót i udostępnienie placu budowy.**

**Ad.2**

**Potwierdzamy stanowisko wykonawcy. W razie pojawienia się okoliczności wskazanych przez Wykonawcę, w trakcie realizacji zadania, powinien on niezwłocznie zgłosić je Zamawiającemu.**

**Ad. 3**

**Nadzór projektowy (autorski) zapewniony będzie przez Zamawiającego.**

II. W zakresie ustaleń dot. realizacji zamówienia i postanowień specyfikacji SIWZ:

1/ Prosimy o określenie wartości szacunkowej przedmiotowego zamówienia, nie chodzi o wielkość środków jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,

2/ Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia wykonawca obowiązany będzie do dostawy i montażu elementów białego montażu oraz urządzeń kanalizacyjnych takich jak baterie, umywalki, miski ustępowe, pisuary, rynny odpływowe, zlewozmywaki, stelaże do WC i umywalek oraz pisuarów – jeżeli tak to prosimy o określenie standardu, typu, modelu w/w. W zamieszczona na stronie specyfikacji SIWZ wskazuje się tylko producenta bez podania szczegółów odsyłając jednocześnie do projektu architektury, w którym brak jest ustaleń – prosimy o podanie.

3/ Czy w toku realizacji Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy zamówienia nieodpłatnie pomieszczenia na zorganizowanie zaplecza budowy oraz miejsce na magazynowanie niezbędnych materiałów.

**Stanowisko Zamawiającego:**

**Ad.1**

**Zamawiający nie podaje na tym etapie postępowania szacunkowej wartości zamówienia.**

**Ad.2**

**Stanowisko w tym zakresie zostanie podane po uzgodnieniu szczegółów z projektantami.**

**Ad. 3**

**Zgodnie z warunkami postępowania, Zamawiający nie zapewnia pomieszczenia na zorganizowanie zaplecza budowy.**